

MATRIZ 3- RIESGOS

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entendiéndose por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionar la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato. De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsible que puedan afectar el presente procedimiento

LP-014-2026 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS, CON ENFOQUE DIFERENCIAL ÉTNICO, CONSERVANDO SUS USOS Y COSTUMBRES EN ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA, CHOCO"

CATEGORÍA	IMPACTO	VALORACIÓN	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO			RESPONSABLE POR EL TRATAMIENTO	FECHA EN QUE SE REALIZA EL MONITOREO?	FECHA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	MONITOREO Y REVISIÓN					
			PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN						CATEGORÍA				
1	General	Externo	Selección - Ejecución	Riesgo Económico - Riesgo Operacional	2	4	Riesgo Bajo	X	Impacto económico negativo para el Contratista	Implementación de Contratos en las Etapas Precontractual y Contractual: Establecimiento de mecanismos de control que garanticen la eficiencia del contrato en la ejecución del contrato, asegurando el cumplimiento de la oferta técnica y económica presentada.	Oficina de contratación interventor, Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	Al momento de finalizar el contrato	Control y Seguimiento a la Ejecución de la Obra. Se llevará a cabo un seguimiento de las especificaciones técnicas y precios de la obra y del cumplimiento del programa de inversiones. Implementación de mecanismos de control que garanticen la eficiencia y retención en los procedimientos administrativos del contrato.	mensual
2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	2	4	Riesgo Bajo	X	Retrasos en las Obras y sus implicaciones: Retrasos en los cronogramas establecidos, lo que puede generar mayores costos a realizarse en las labores de saneamiento previas a la ejecución del proyecto	Recopilación de Datos e Identificación de Fuentes de Abastecimiento: Durante la ejecución del contrato, se deberá recibir datos estadísticos e información de cada estadística e información sobre el comportamiento histórico de precios durante la etapa precontractual. Seguimiento continuo a la variación de precios en la etapa contractual para medir y controlar el cumplimiento de todos los insumos necesarios, garantizando su disponibilidad para la ejecución del proyecto.	Supervisor, Interventor, Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	Al momento de finalizar el contrato	Monitoreo del Abastecimiento de Materias Primas e Insumos: Seguimiento continuo al cumplimiento de la disponibilidad de materias primas e insumos necesarios para el desarrollo de las actividades del contrato.	mensual
3	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	2	4	Riesgo Bajo	X	Impacto al equilibrio económico del contrato	Análisis de Precios en las Etapas Precontractual y Contractual: Recopilación de datos estadísticos e información sobre el comportamiento histórico de precios durante la etapa precontractual. Seguimiento continuo a la variación de precios en la etapa contractual para medir y controlar el cumplimiento de todos los insumos necesarios, garantizando su disponibilidad para la ejecución del proyecto.	Supervisor, Interventor, Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	Al momento de finalizar el contrato	Monitoreo de Precios y Mejora de Procesos: Seguimiento continuo al cumplimiento de los precios de los insumos necesarios para el desarrollo de las actividades del contrato. Además, se implementará un proceso de revalorización de precios para garantizar el equilibrio económico del contrato.	mensual
4	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional - Social	2	4	Riesgo Bajo	X	Ajustes en la Programación de las Obras y los cronogramas establecidos, lo que puede impactar la planificación del proyecto y generar costos adicionales.	Realizar la socialización del proyecto con autoridades y la comunidad para garantizar su conocimiento y participación. Implementar un control y gestión adecuada con las autoridades, de manera que los cambios en el cronograma de las actividades no afecten el cumplimiento de los compromisos establecidos.	Supervisor, Interventor, Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	Al momento de finalizar el contrato	Comités Técnicos y Seguimiento a la Ejecución: Implementación de comités técnicos para el seguimiento y control del proyecto, garantizar una gestión social efectiva y fomentar la socialización en los procedimientos administrativos por los responsables del tratamiento, asegurando su eficiencia y adaptación a las condiciones del contrato.	En caso de cambio en la ubicación de obra
5	General	Riesgo Medio	Riesgo Alto	Riesgo Social o Político	4	3	7	X	Riesgos para el Contratista y el Proyecto: Posible pérdida de bienes del contratista, afectación de la reputación del proyecto, necesidad de reprogramar cronogramas y recursos en caso de cambios en las obras.	Responsabilidades del Contratista e Interventoría ante Situaciones de Orden Público: El contratista de obra, en coordinación con la interventoría, tiene la responsabilidad de informar a las autoridades competentes sobre cualquier novedad relacionada con la ejecución del contrato, de manera que se pueda tomar acciones preventivas para evitar la ocurrencia de situaciones de orden público. Además, el contratista debe garantizar la seguridad de las personas y bienes que se encuentren en las zonas de intervención del proyecto. Tanto el contratista como la interventoría deberán implementar medidas de contingencia para mitigar riesgos y garantizar el cumplimiento del cronograma establecido.	Supervisor, Interventor, Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	Al momento de finalizar el contrato	Definición de Acciones para Mitigar Impactos en el Proyecto: Con base en la identificación de riesgos, el contratista, se establecerán las acciones preventivas para mitigar los impactos en el desarrollo del proyecto y garantizar su cumplimiento.	En caso de ocurrencia del evento
6	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	3	2	5	X	Impacto Negativo en el Proyecto: Posible pérdida de bienes del contratista, afectación de la reputación del proyecto, necesidad de reprogramar cronogramas y recursos en caso de cambios en las obras.	Supervisión y Cumplimiento de Normativas de Seguridad: El interventor debe garantizar el estricto cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad durante la ejecución del contrato. En caso de incumplimiento, deberá reportarlo inmediatamente a las autoridades competentes. La entidad realizará seguimiento mediante visitas técnicas para asegurar el cumplimiento de estos requisitos.	Supervisor, Interventor, Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	Al momento de finalizar el contrato	Supervisión y Control Permanente: Realización de inspecciones de rutina por parte de la interventoría para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos, de seguridad y de calidad. Además, se implementará un sistema de control continuo en los procedimientos administrativos por los responsables del tratamiento, garantizando su eficiencia y cumplimiento.	Dado

7	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	Limitaciones en la Movilidad: Posibles restricciones o impedimentos para el acceso al proyecto o su desarrollo, ya sea en el transporte, energía, comunicaciones e Internet para la ejecución del proyecto.	Riesgo Operacional	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	4	2	2	2	1	1	2	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Supervisión de la Gestión del Contrato en el Acceso a los Factores de Obra:	Verificación de la planificación e implementación de las estrategias adoptadas por el contratista para garantizar el acceso adecuado y eficiente a los recursos de energía, comunicaciones e Internet en la ejecución del proyecto.	mensual
8	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	Impactos en la Ejecución del Contrato:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	3	2	2	2	2	2	2	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Supervisión de la Ejecución y el Diseño:	La Interventora deberá realizar un seguimiento continuo a través de sus especialistas, al contratista, para verificar el cumplimiento de los estudios y especificaciones de la obra, así como la elaboración de estudios complementarios que permitan garantizar la correcta ejecución y operación de la obra.	General de la obra de Alta y/o Actualización y/o Modificación de estudios y especificaciones de la obra.
9	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	Impactos en la Ejecución del Proyecto:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	3	2	2	2	2	2	2	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Supervisión y Control en la Modificación de Estudios y Diseños:	Llevar a cabo una intervención rigurosa durante la etapa de ajuste, actualización, modificación o actualización de los estudios complementarios, con el fin de prevenir cambios que puedan impactar negativamente en el desarrollo del proyecto. Asimismo, se deberá realizar consultas pertinentes y oportunas ante cualquier diferencia o inconsistencia detectada en los estudios, asegurando la correcta ejecución del contrato.	General de la obra de Alta y/o Actualización y/o Modificación de estudios y especificaciones de la obra.
10	General	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	Impactos en la Ejecución del Proyecto:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	3	2	2	2	2	2	2	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Supervisión y Control en la Modificación de Estudios y Diseños:	Ejecutar una intervención rigurosa durante la etapa de ajuste, actualización, modificación o actualización de los estudios complementarios, así como en la elaboración de estudios complementarios, con el fin de minimizar impactos negativos en el proyecto. Asimismo, se deberá realizar consultas pertinentes y oportunas ante cualquier diferencia o inconsistencia detectada en los estudios, garantizando la correcta ejecución y operación del proyecto.	General de la obra de Alta y/o Actualización y/o Modificación de estudios y especificaciones de la obra.
11	Específico	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	Ejecución No Autorizada de Mayores Cantidades de Obra:	Riesgo Operacional	Riesgo Alto	4	2	2	2	2	1	1	2	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Supervisión Permanente de la Ejecución y el Diseño:	La Interventora deberá realizar un control continuo durante la ejecución de las obras, verificando el cumplimiento de los requisitos y procedimientos constructivos establecidos en los planos, especificaciones técnicas contractuales y a las especificaciones técnicas contractuales.	General de la obra de Alta y/o Actualización y/o Modificación de estudios y especificaciones de la obra.
12	Específico	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	Verificación Justificada de Cantidades de Obra:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	4	3	7	4	3	2	5	SI	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Evaluación Continua de Estudios y Cantidades Contractuales:	Realizar una planificación, revisión, ajuste y seguimiento adecuados de los estudios y cantidades contractuales, así como de los procedimientos constructivos establecidos en los planos, especificaciones técnicas contractuales y a las especificaciones técnicas contractuales.	mensual
13	Específico	Interno	Ejecución	Riesgo Operacional	Modificación o Cambio en Planos de Materiales y Lugares de Disposición de Sobrantes:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	3	2	5	2	2	2	4	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Gestión Integral de Fuentes de Materiales y Disposición de Sobrantes:	En la fase precontractual, se debe realizar una planificación, revisión, ajuste y seguimiento continuo de los planes de materiales y los lugares de disposición de sobrantes, así como de los procedimientos constructivos establecidos en los planos, especificaciones técnicas contractuales y a las especificaciones técnicas contractuales, así como de los procedimientos constructivos establecidos en los planos, especificaciones técnicas contractuales y a las especificaciones técnicas contractuales.	mensual
14	General	Externo	Ejecución	Riesgo de la Interejecución	Riesgos de Inestabilidad Geológica, Geotécnica e Hidrogeológica:	Riesgo de la Interejecución	Riesgo Medio	5	3	2	5	2	2	2	3	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Monitoreo y Seguimiento Técnico:	Se realizarán visitas periódicas con la participación de especialistas, quienes emitirán reportes de avance y estado de los trabajos, así como de los riesgos de la obra, durante la ejecución del contrato. El Supervisor y el Interventor, a través de sus especialistas, deberán realizar un seguimiento continuo de las actividades de monitoreo y seguimiento técnico, así como de los riesgos de la obra, durante la ejecución del contrato.	Al inicio del contrato, cuando se realicen nuevas mediciones, levantamientos, topografías y mediciones de campo.
15	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Impacto en el Desarrollo del Contrato:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	2	2	4	1	2	3	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Monitoreo y Seguimiento Técnico:	Se llevará a cabo un seguimiento riguroso de los avances de la obra, así como de los riesgos de la obra, durante la ejecución del contrato. Asimismo, se deberán realizar las mediciones de campo necesarias para garantizar la correcta ejecución y operación del proyecto.	Al inicio del contrato, cuando se realicen nuevas mediciones, levantamientos, topografías y mediciones de campo.	
16	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Impacto en el Desarrollo del Contrato:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	2	2	4	1	2	3	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Monitoreo y Seguimiento Técnico:	Se llevará a cabo un seguimiento riguroso de los avances de la obra, así como de los riesgos de la obra, durante la ejecución del contrato. Asimismo, se deberán realizar las mediciones de campo necesarias para garantizar la correcta ejecución y operación del proyecto.	Al inicio del contrato, cuando se realicen nuevas mediciones, levantamientos, topografías y mediciones de campo.	
17	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	Impacto en el Desarrollo del Contrato:	Riesgo Operacional	Riesgo Medio	5	2	2	4	1	2	3	NO	Supervisor Interventor, Contralista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación del contrato	Monitoreo y Seguimiento Técnico:	Se llevará a cabo un seguimiento riguroso de los avances de la obra, así como de los riesgos de la obra, durante la ejecución del contrato. Asimismo, se deberán realizar las mediciones de campo necesarias para garantizar la correcta ejecución y operación del proyecto.	Al inicio del contrato, cuando se realicen nuevas mediciones, levantamientos, topografías y mediciones de campo.	

